

Руководитель столичного Росреестра ответил на вопросы граждан в Приемной Президента РФ

05.04.2018

Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов провел личный прием граждан в Приемной Президента Российской Федерации по вопросам деятельности Управления.

В ходе общения с руководителем столичного Росреестра жители Москвы затронули такие темы, как оспаривание и пересмотр кадастровой стоимости объектов недвижимости, уточнение границ земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет и оформление права собственности.

Говоря о многоквартирных домах, руководитель Росреестра по Москве пояснил, что в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, государственный кадастровый учет жилых и нежилых помещений, в том числе составляющих общее имущество, а также расположенных в доме машино-мест, осуществляется одновременно. При этом государственная регистрация права собственности на весь дом в целом не проводится.

Разъясняя порядок оспаривания кадастровой стоимости недвижимости, Игорь Майданов в очередной раз акцентировал внимание, что Росреестр не проводит кадастровую оценку. *«Ранее этим занимались независимые оценщики, результаты работы которых граждане могут оспорить либо в суде, либо в комиссии при Управлении Росреестра. С этого года оценку проводят и будут нести всю полноту ответственности за результаты государственные бюджетные учреждения – ГБУ. И уже с 2019 года, в случае несогласия с оценкой, собственник, избегая разбирательств в суде или профильной комиссии при Росреестре, сможет обратиться с соответствующим обращением непосредственно в ГБУ. Этот инструмент позволит правообладателям сделать наименее трудозатратным оспаривание кадастровой стоимости для последующего начисления налога», - пояснил руководитель столичного Росреестра.*

Помимо личного приема граждан в Приемной Президента Российской Федерации, а также доступных на постоянной основе консультаций в территориальных отделах, с декабря 2017 года Управлением Росреестра по Москве введена практика консультирования жителей города в префектурах административных округов столицы.

Так, каждую последнюю среду месяца в ходе встреч префектов с населением специалисты Росреестра дают разъяснения населению по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, постановки на кадастровый учет и другие. Ближайшая такая встреча состоится 25 апреля в каждом округе столицы.

Москвичи традиционно интересуются процедурами составления и регистрации договоров дарения недвижимости, оформлением наследства, уменьшением кадастровой стоимости квартир и загородной недвижимости, порядком представления информации из ЕГРН, а также возможностями защиты собственности от посягательств и мошеннических действий.

Адрес страницы: <http://hamovniki.mos.ru/administrative-authority-shall-inform/detail/7244185.html>

[Управа района Хамовники](#)