

Росреестр по Москве: ипотека растет, вторичный рынок и долевоe строительство стабильны

13.04.2018

Управление Росреестра по Москве отмечает рост ипотечных сделок. Так, в марте 2018 года в столице зарегистрировано 6 662 договора ипотеки. Это на треть больше, чем в феврале текущего года (5 006 ипотек) и на 41% больше показателей марта 2017 года (3 989).

Положительное влияние на динамику роста ипотечного рынка продолжает оказывать снижающаяся ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации. В текущем марте она понизилась второй раз за год и сегодня равна 7,25%.

В свою очередь количество зарегистрированных в Москве прав на основании договоров купли-продажи (мены) жилья растет не так значительно. В марте 2018 года зарегистрировано 11 654 таких прав против 10 139 в феврале 2018 года (+13%) и 10 213 в марте 2017 года (+12,3%).

В то же время объем столичных договоров долевого участия (ДДУ) в жилищном строительстве в марте этого года остался примерно на уровне предшествующего февраля: 5 534 против 5 576 ДДУ соответственно. При этом показатели долевого рынка Москвы 2018 года оказались сопоставимыми с мартом 2017 года, в течение которого было заключено 5 418 ДДУ на жилье.

Руководитель Росреестра по Москве Игорь Майданов: *«Реакция столичного рынка жилой недвижимости отражает суть социальных инициатив государства. Понижение ключевой ставки Центробанка РФ повышает доступность ипотеки, что каждый раз находит отражение в нашей статистике. Наоборот, замедление и даже незначительный, но, тем не менее, спад интереса к «долевке» свидетельствуют о действенности законодательных реформ, нацеленных на защиту прав участников долевого строительства».*

Адрес страницы: <http://hamovniki.mos.ru/administrative-authority-shall-inform/detail/7263440.html>

[Управа района Хамовники](#)