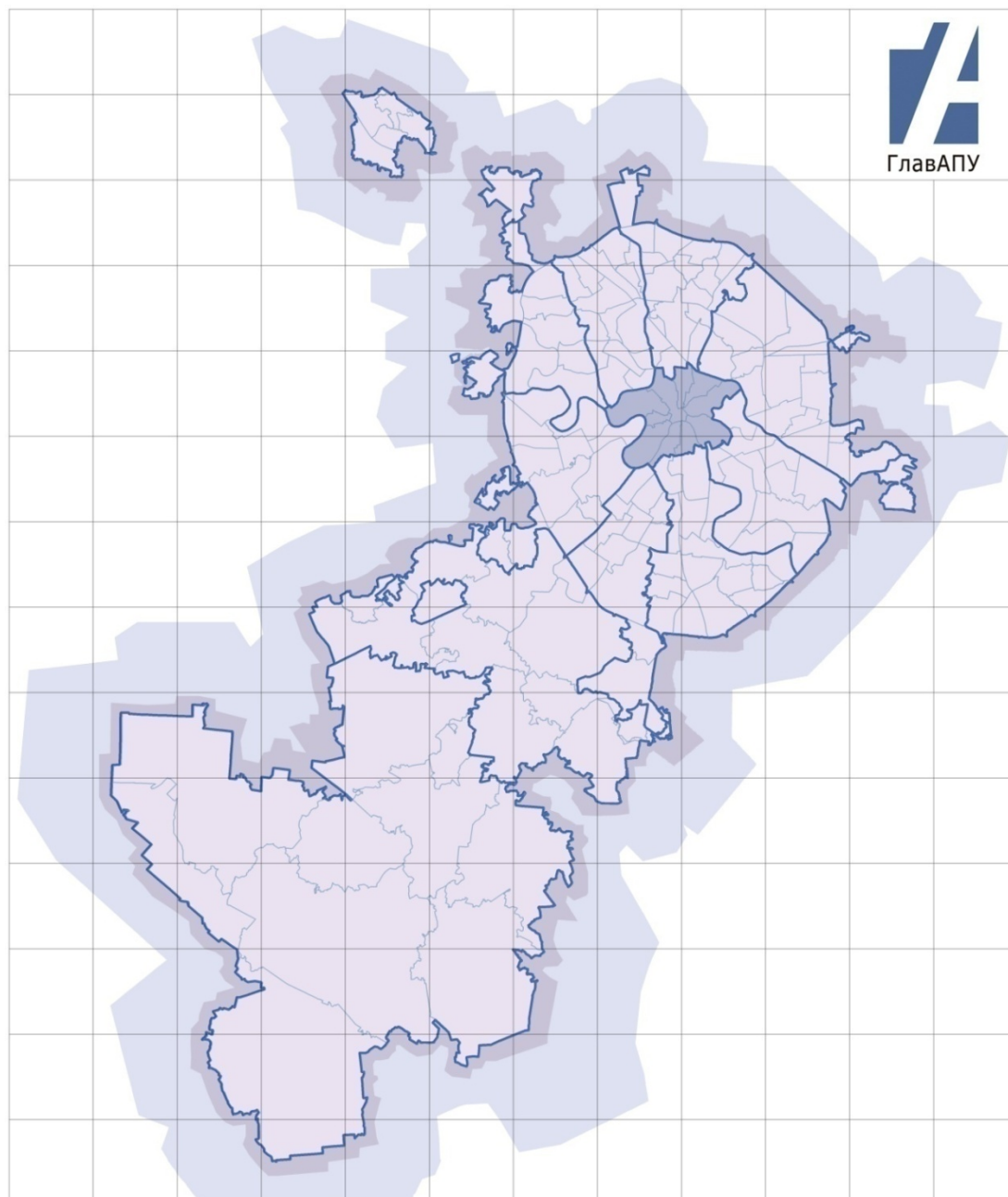


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№01.09.341.2016
дополнение к №01.09.069.2012

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(корректировки) территории части квартала района Хамовники,
ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком,
2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком

Заказчик: «Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви», договор №190/2016-159-р от 30.09.2016

Москва 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировки) территории части квартала района Хамовники,
ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком,
2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

№01.09.341.2016
дополнение к №01.09.069.2012

Заказчик: «Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви», договор №190/2016-159-р от 30.09.2016

Директор

Г.И. Беляев

Первый заместитель
директора

И.В. Егоров



Москва 2018 г.

Работа «Проект межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППИМ ЦАО		А.С. Игнатов
2	Руководитель бригады		М.А. Подозеров
3	Инженер 1 категории		Д.В. Рыбкин
4	Инженер		С.С. Ганенко

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	6
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	11
1.3 Чертеж «План межевания территории»	12
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	13

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 06.09.2017 № 29180.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена корректировка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть корректировки проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

Подготовка корректировки проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория корректировки проекта межевания расположена в районе Хамовники Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком. В разработку взяты участки № 1, № 4 и часть участка № 6 утвержденного проекта межевания № 01.09.069.2012 (см. приложение). Площадь указанной территории в границах разработки 0,229 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 4 площадью 0,008 га устанавливается для эксплуатации ТП: 3-й Обыденский пер., 1, стр.3. Участок находится в собственности ЗАО «Мосмонтажспецстрой». Доступ к участку осуществляется с 3-го Обыденского переулка по территории общего пользования - участок № 9.

Участок находится в охранный зоне объектов культурного наследия, в заповедной территории, в зоне строгого регулирования застройки, в зоне регулирования застройки, в зоне охраняемого природного ландшафта в зоне охраняемого культурного слоя. Часть участка находится в границах водоохраной зоны.

Участок № 8 площадью 0,207 га устанавливается для эксплуатации храма пророка Божия Илии Московской епархии РПЦ по адресу: 2-й Обыденский пер., д.6/3, стр.1, стр.2, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. На часть участка зарегистрировано право собственности города Москвы и оформлен договор аренды земельного участка. Доступ к участку осуществляется с 3-го Обыденского переулка. По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный проезд спецтехники к участку № 4. Часть территории участка подлежит

обременению сервитутом сквозного проезда и прохода.

Участок находится в охранной зоне объектов культурного наследия, в заповедной территории, в зоне строгого регулирования застройки, в зоне регулирования застройки, в зоне охраняемого природного ландшафта в зоне охраняемого культурного слоя. Часть участка находится в территории объектов культурного наследия, в границах водоохраной зоны.

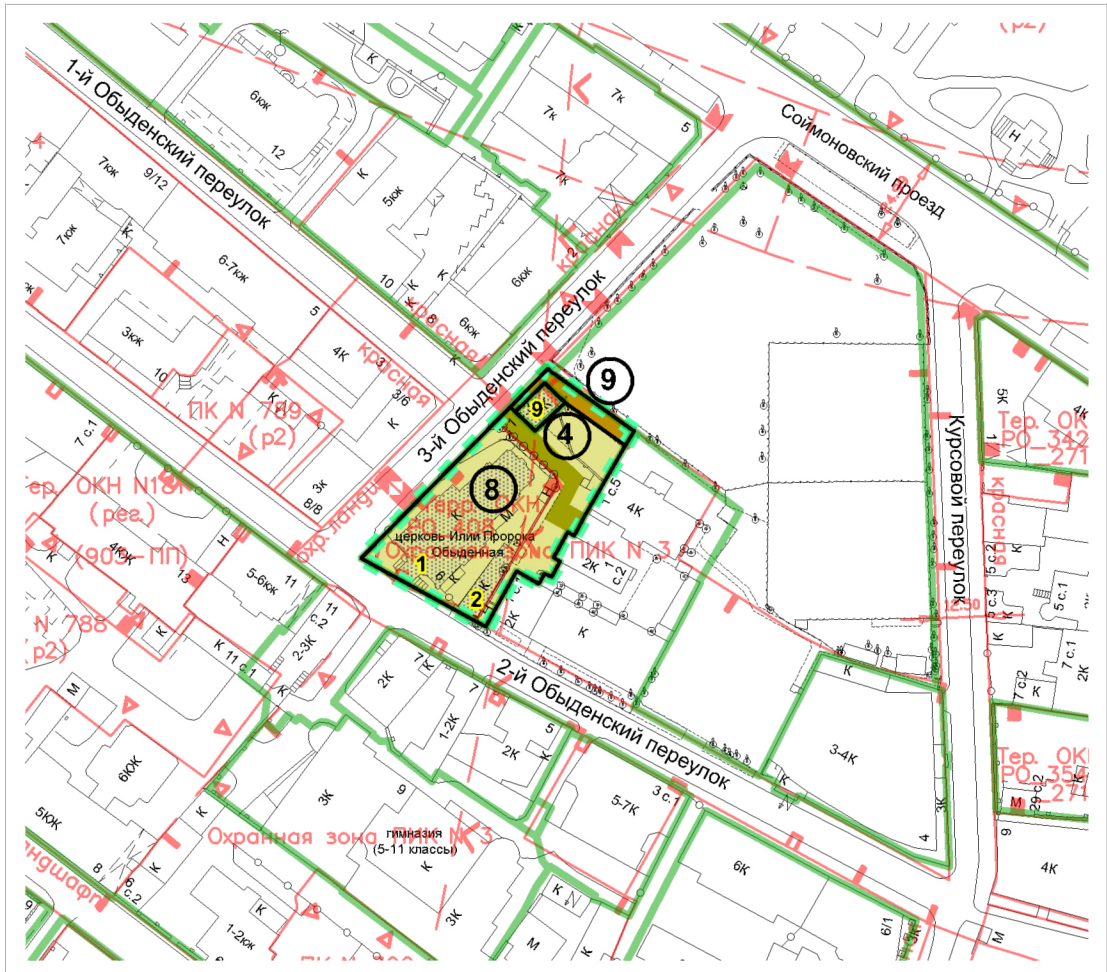
Участок № 9 площадью 0,014 га определен как территория общего пользования. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы и оформлен договор аренды земельного участка. Доступ к участку осуществляется с 3-го Обыденского переулка.

Участок находится в охранной зоне объектов культурного наследия, в заповедной территории, в зоне строгого регулирования застройки, в зоне регулирования застройки, в зоне охраняемого природного ландшафта в зоне охраняемого культурного слоя. Часть участка находится в границах водоохраной зоны, технической зоны подземных инженерных коммуникаций.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																					
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства						Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений		Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах территорий природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																				
		ИТОГО участки жилых зданий																			
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	9	3-й Обыденский пер., 1, стр.3		4302975	0,007	0,008	0,008										0,008		
		8	1	2-й Обыденский пер., 6/3, стр.1		2101225	0,137	0,207	0,207		0,020								0,207		
			2	2-й Обыденский пер., 6/3, стр.2		2121198															
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,144	0,215	0,215		0,020							0,215			
		ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,144	0,215	0,215		0,020							0,215			
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	9					0,014	0,014	0,014										0,014		
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,014	0,014	0,014									0,014					
Иные территории																					
	ИТОГО иные территории																				
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						0,158	0,229	0,229			0,020							0,229			

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



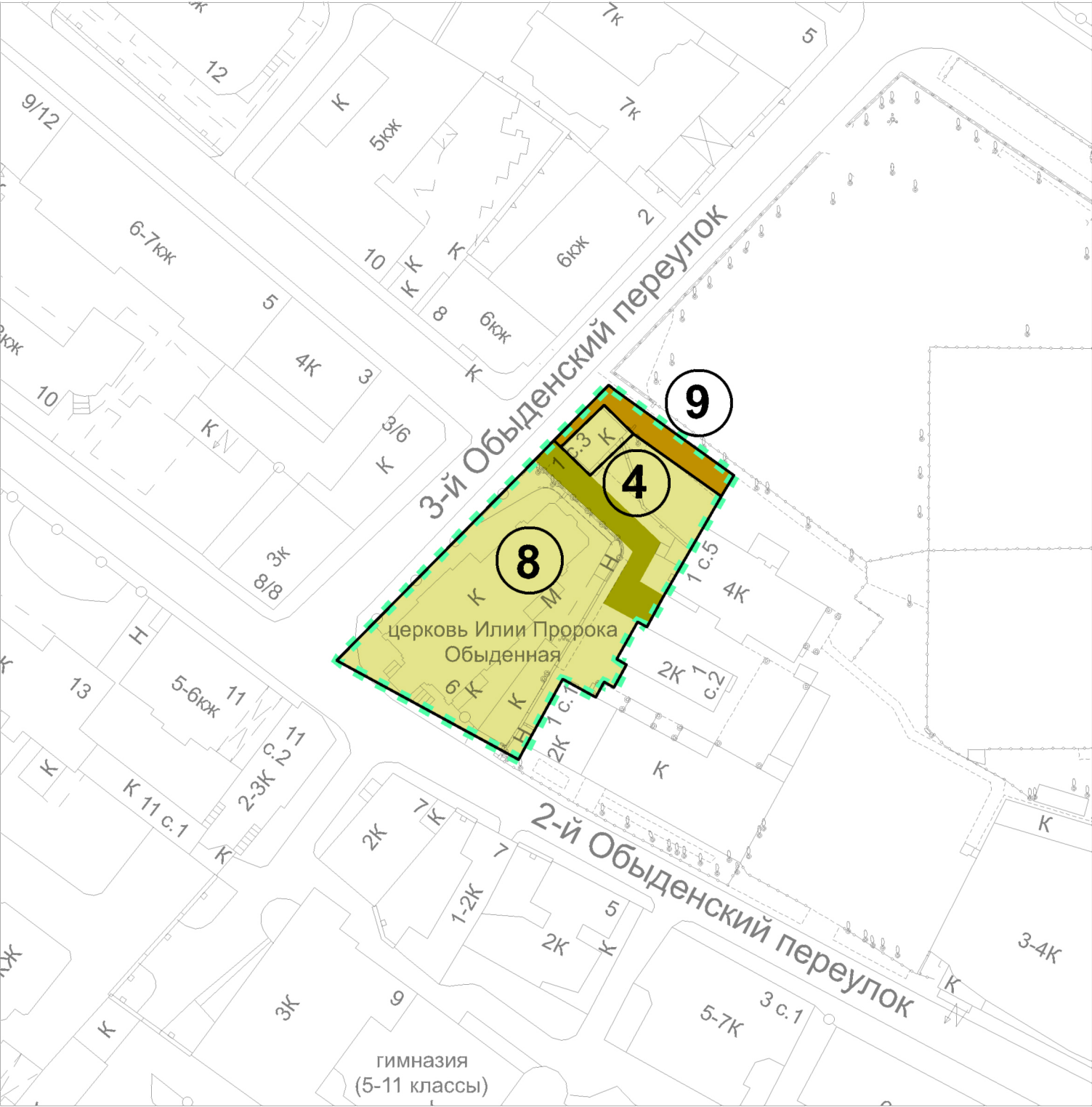
М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ, СТРОЯЩИЕСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

				Заказчик: "Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви"			
				Название: "Проект межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Рук. бригады	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:1000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: "Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви"			
				Название: "Проект межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПШМ	А.С. Игнатов					1	1
Рук. бригады	М.А. Подозёров						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировки) территории части квартала района Хамовники,
ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком,
2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

№01.09.341.2016
дополнение к №01.09.069.2012

Заказчик: «Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви», договор №190/2016-159-р от 30.09.2016

Директор

Г.И. Беляев

Первый заместитель
директора

И.В. Егоров

Москва 2018 г.

Работа «Проект межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЦАО		А.С. Игнатов
2	Руководитель бригады		М.А. Подозеров
3	Инженер 1 категории		Д.В. Рыбкин
4	Инженер		С.С. Ганенко

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	18
1.1.1 Исходные данные	18
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	19
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»	20
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»..	21
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	22
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	23
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	24
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	25

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	27
2.2 Исходные данные	28
2.3 Материалы согласований	56
2.4 Протокол и заключение по результатам публичных слушаний (в случае их проведения).....	

**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки корректировки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке корректировки проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального

строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

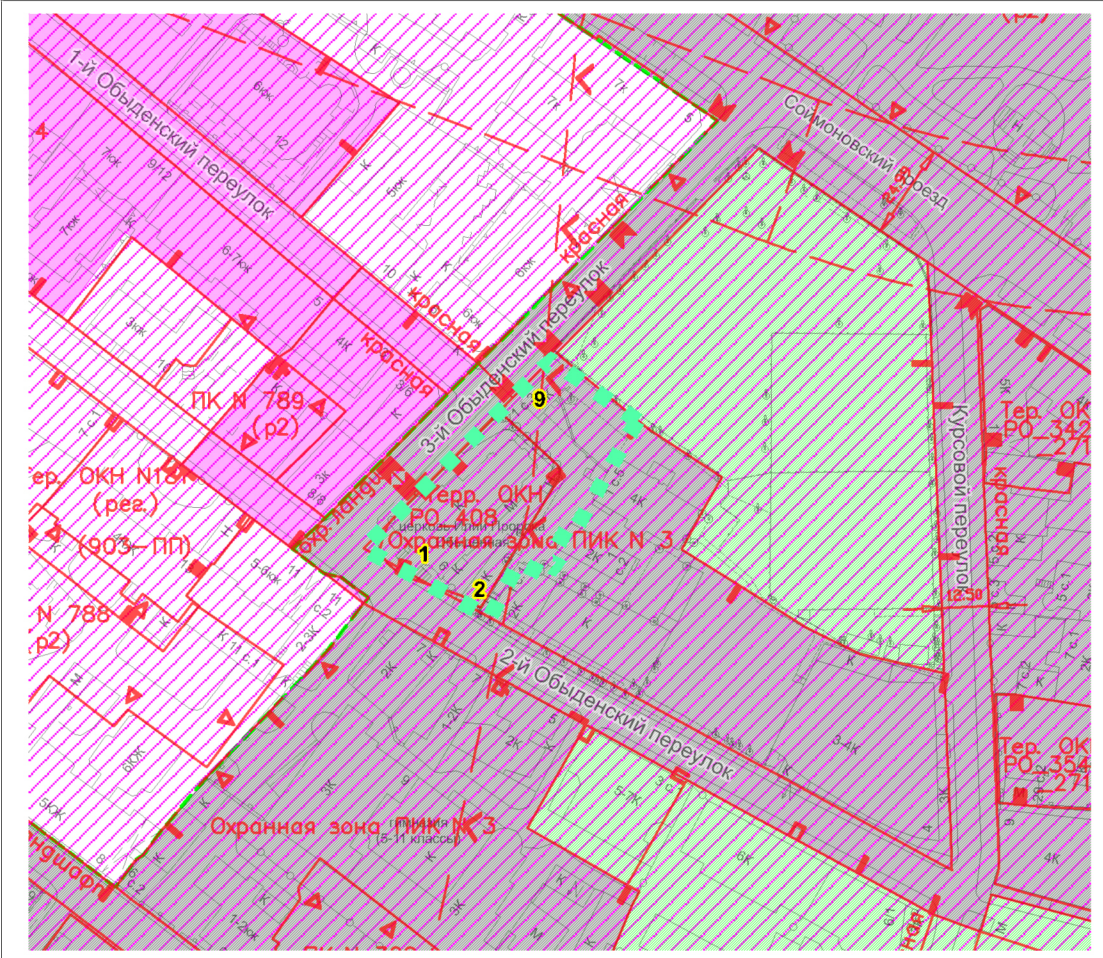
Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий											
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1				77:01:0001051:98							
		2				77:01:0001051:97							
			1	2-й Обыденский пер., 6/3, стр.1	2101225	77:01:0001051:3241	800	церковь		501	0,137	0,207	
			2	2-й Обыденский пер., 6/3, стр.2	2121198	77:01:0001051:1010	102	просвирочная		210			
			9	3-й Обыденский пер., 1, стр.3	4302975	77:01:0001051:1026	63	проходная		45	0,007	0,008	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						965		756	0,144	0,215	
		ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						965		756	0,144	0,215	
Участки территорий общего пользо- вани я, особо охраняемых природных территорий													
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												
Иные территории													
	ИТОГО иные территории												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						965				756	0,144	0,215	

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000



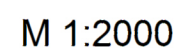
М 1:2000

Условные обозначения*

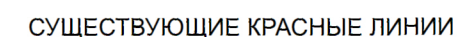
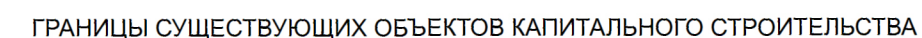
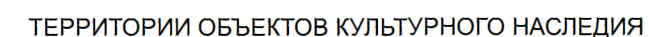
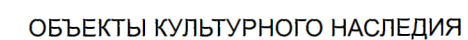
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (Пиот)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)**
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)**
- ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: "Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви"			
				Название: "Проект межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов					1	1
Рук. бригады	М.А. Подозёров						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		



Условные обозначения

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

				Заказчик: "Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обьденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви"			
				Название: "Проект межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обьденским переулком, 3-м Обьденским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППИМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Рук. бригады	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин			Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлавАПУ" 		
Инженер	С.С. Ганенко						

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: "Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Ильи в Обыденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви"			
				Название: "Проект межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	А.С. Игнатов					1	1
Рук. бригады	М.А. Подозёрлов						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Гавенко			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



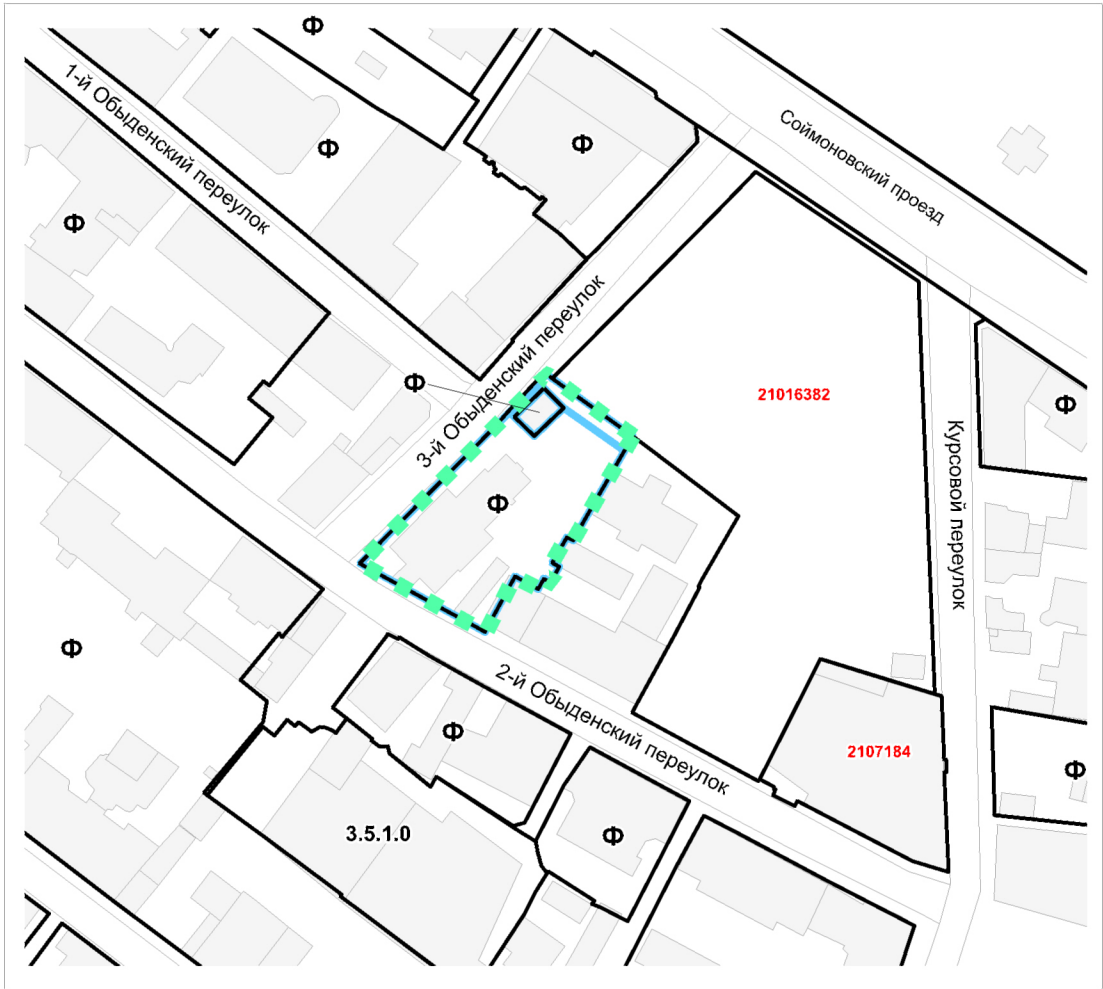
М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: "Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви"			
				Название: "Проект межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов					1	1
Рук. бригады	М.А. Подозёров						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Фактическое использование территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- ■ ■ ■ граница территории разработки проекта межевания
- границы земельных участков, установленных проектом межевания
- границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Ф обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226 номер территориальной зоны, для которой виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы
- 121001 номер территориальной зоны, для которой коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы

				Заказчик: "Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке г. Москвы Московской епархии Русской православной Церкви"			
				Название: "Проект межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов					1	1
Рук. бригады	М.А. Подозёров						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ"		

2. ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2017 г.

№ 29180

**О разработке проекта
межевания территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Согласиться с разработкой актуализации проекта межевания территории части квартала района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком (№ 01.09.069.2012).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



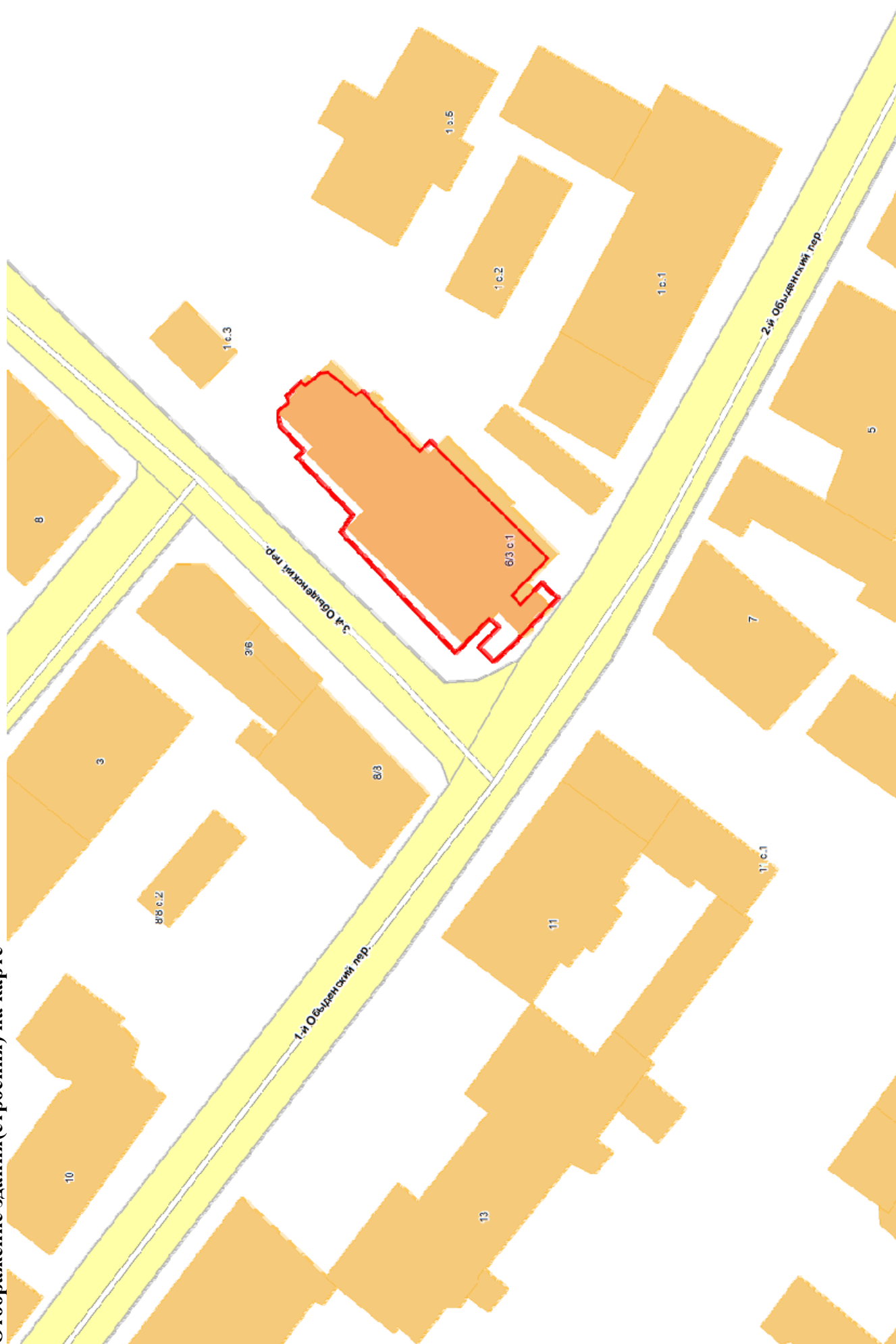
Н.В. Прусакова

Информация по зданию (строению)

UNOM	2101225
Адрес	2-й Обыденский переулок д. 6/3 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Хамовники Обыденский 2-й пер. Дом 6/3 Строение 1		
Назначение строения	церковь		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1702
Площадь застройки (кв.м)	800	Этажность	1
Площадь общая с легними	501	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	496300 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	87	Памятник архитектуры	Да
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	501
Дата обследования	2013-03-19	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	48	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		



Информация по зданию (строению)

UNOM	4302975
Адрес	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Хамовники Обыденский 3-й пер. Дом 1 Строение 3		
Назначение строения	проходная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1978
Площадь застройки (кв.м)	63	Этажность	1
Площадь общая с легними	45.4	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	9100 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	45.4
Дата обследования	2006-05-11	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	42	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Информация по зданию (строению)

UNOM	2121198
Адрес	2-й Обыденский переулок д. 6/3 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Хамовники Обыденский 2-й пер. Дом 6/3 Строение 2		
Назначение строения	просвирочная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	каркасно-засыпные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	102	Этажность	1
Площадь общая с легними	210.3	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	41000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	64.9	Памятник архитектуры	Да
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	210.3
Дата обследования	2014-10-07	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	53	Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0001051:98	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование			6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	пер Обыденский 2-й д. 6/3 стр. стр 1; вл 6, стр 1 (г Москва, пер 2-й Обыденский, вл 6/3, стр 1; вл 6, стр 1)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2300							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	145165788	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа			
15	Сведения о правах	15							
	Землепользователь	Вид права		Особые метки					
	город Москва	Собственность							
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

	Кадастровый квартал	77:01:0001051
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации зданий историко-культурного назначения

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10000629, 77:01:01051:098	2-й Обыденский пер., вл. 6/3, стр. 1; вл. 6, стр. 1	Государственное учреждение "Главное управление охраны памятников г. Москвы"	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-200770, Не действует	С 16.09.2002 по 29.10.2015	2300 / 2300	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий историко-культурного назначения	0 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0001051:98-2101225	пер Обыденский 2-й д. 6/3 стр. 1; вл 6, стр 1 (г Москва, пер 2-й Обыденский, вл 6/3, стр 1; вл 6, стр 1)	2-й Обыденский переулок д. 6/3 стр. 1	100
2	77:01:0001051:98-2101478	пер Обыденский 2-й д. 6/3 стр. 1; вл 6, стр 1 (г Москва, пер 2-й Обыденский, вл 6/3, стр 1; вл 6, стр 1)	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 5	9
3	77:01:0001051:98-2121198	пер Обыденский 2-й д. 6/3 стр. 1; вл 6, стр 1 (г Москва, пер 2-й Обыденский, вл 6/3, стр 1; вл 6, стр 1)	2-й Обыденский переулок д. 6/3 стр. 2	100
4	77:01:0001051:98-4302975	пер Обыденский 2-й д. 6/3 стр. 1; вл 6, стр 1 (г Москва, пер 2-й Обыденский, вл 6/3, стр 1; вл 6, стр 1)	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 3	31

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
---	--------------------------	-------------------	--------------------------------	-----	-----------------------	------------------	------------------------	------------------------	----------------	-----------------

1	Переулок 2-й Обыденский ДОМ 6/3 КОРП. 1	77:01:0001051:98	Департамент культурного наследия города Москвы	7705021 556	77-01/05- 454/2002-9530	14.03.2005	10.04.2014	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Решение городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительном у регулированию	11.09.2002	34
2	Переулок 2-й Обыденский ДОМ 6/3 КОРП. 1	77:01:0001051:98	Департамент культурного наследия города Москвы	7705021 556	77-01/05- 454/2002-9530	14.03.2005	10.04.2014	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Решение городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительном у регулированию	25.06.2004	23
3	Переулок 2-й Обыденский ДОМ 6/3 КОРП. 1	77:01:0001051:98	Департамент культурного наследия города Москвы	7705021 556	77-01/05- 454/2002-9530	14.03.2005	10.04.2014	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Заявление о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении права (ограничения (обременения) права)	26.03.2014	77-77- 12/204/2014- 228
4	Переулок 2-й Обыденский ДОМ 6/3 КОРП. 1	77:01:0001051:98	город Москва		77-77- 14/005/2007- 678	11.05.2007		СОБСТВЕН НОСТЬ	Пункт 2 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137- ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	25.10.2001	

5	Переулок 2-й Обыденский ДОМ 6/3 КОРП. 1	77:01:0001051:98	город Москва		77-77- 14/005/2007- 678	11.05.2007		СОБСТВЕН НОСТЬ	Пункт 1 статьи 18 Земельного кодекса Российской Федерации		
---	--	------------------	--------------	--	-------------------------------	------------	--	-------------------	---	--	--



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0001051:5	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости						
7	Местоположение	пер 3-й Обыденский (г. Москва, 3-й Обыденский переулок, вл. 1, стр. 5)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Уточненная площадь (Квадратный метр)	826							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	64114095.21	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	77619.97	14 Система координат				
15	Сведения о правах	15							
	Землепользователь	Вид права			Особые метки				
	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	Собственность							
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

	Кадастровый квартал	77:01:0001051
	Статус земельного участка	Снят с учета
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	26.12.2011
	Вид использования ЗУ по документу	для эксплуатации здания под административные цели и благоустройства территории

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0001051:5-2101478	пер 3-й Обыденский (г. Москва, 3-й Обыденский переулок, вл. 1, стр. 5)	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 5	91

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Переулок 3-й Обыденский ДОМ 1 КОРП. 5	77:01:0001051:5	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	7704578922	77-77-22/023/2009-044	25.12.2009	22.12.2011	СОБСТВЕННОСТЬ	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы	02.07.2009	395-01 ДЗР
2	Переулок 3-й Обыденский ДОМ 1 КОРП. 5	77:01:0001051:5	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	7704578922	77-77-22/023/2009-044	25.12.2009	22.12.2011	СОБСТВЕННОСТЬ	Договор купли-продажи земельного участка	29.07.2009	М-01-С00190

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер		77:01:0001051:1008		2 Лист №1		3	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка		Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение		пер Обыденский 3-й д. 1 корп. 1, 2, 5 (г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5)					
8	Категория земель							
			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли водного фонда	
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли лесного фонда		Земли запаса	
8.2			Весь					
9	Разрешенное использование		Для объектов общественно-делового значения					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)		2342					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)		353763737.16		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	
15	Сведения о правах		15					
	Землепользователь				Вид права		Особые метки	
	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажпечстрой"				Собственность			
16	Особые отметки		Предыдущее наименование местоположения: г. Москва, 3-й Обыденский пер. Изменения внесены на основании документа: "Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы" от 20.09.2011 № 4329, орган, издавший документ: Департамент земельных ресурсов города Москвы.					
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							

18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:01:0001051
	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	30.06.2011
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	для эксплуатации зданий под административно-производственные цели и благоустройства территории; для эксплуатации здания под административные цели и благоустройства территории

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

Данные Реестра Переходных Ключей				
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0001051:1008-2101246	пер Обыденский 3-й д. 1 корп. 1, 2, 5 (г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5)	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 1	96
2	77:01:0001051:1008-2101356	пер Обыденский 3-й д. 1 корп. 1, 2, 5 (г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5)	Курсовой переулок д. 2/3/1/3 стр. 4	100
3	77:01:0001051:1008-2101478	пер Обыденский 3-й д. 1 корп. 1, 2, 5 (г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5)	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 5	91
4	77:01:0001051:1008-4302974	пер Обыденский 3-й д. 1 корп. 1, 2, 5 (г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5)	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 2	100

Данные Единого государственного реестра прав										
№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Переулок 3-й Обыденский ДОМ 1 КОРП. 1, 2, 5	77:01:0001051:1008	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	7704578922	77-77-14/025/2011-185	22.12.2011		СОБСТВЕННОСТЬ	29.07.2009	М-01-С00190



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0001051:96		2 Лист №1	3						
	Общие сведения										
4	Предыдущие номера										
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости							
7	Местоположение	пер Обыденский 3-й (г Москва, пер Обыденский 3-й, вл 1, стр 1,2)									
8	Категория земель	Земли населенных пунктов									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2		Весь									
9	Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов									
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)										
11	Уточненная площадь (Квадратный метр)	1515									
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	23348952.75	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	15411.85	14 Система координат						
15	Сведения о правах	15									
	Землепользователь				Вид права		Особые метки				
	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажпечстрой"				Собственность						
16	Особые отметки										
17	Дополнительное наименование земельного участка										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок										
18.1	Номера образованных участков										
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела										
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета										

	Кадастровый квартал	77:01:0001051
	Статус земельного участка	Снят с учета
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	26.12.2011
	Вид использования ЗУ по документу	для эксплуатации зданий под административно-производственные цели и благоустройства территории

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108661, 77:01:01051:096	3-й Обыденский пер., вл. 1, стр.1,2	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-01-C00189, Действует	С 29.07.2009	1515 / 1515	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий под административно-производственные цели	4669790.55 Руб.
10108661, 77:01:01051:096	3-й Обыденский пер., вл. 1, стр.1,2	Открытое акционерное общество "МОСМОНТАЖСПЕЦСТРОЙ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-01-028513, Не действует	С 29.03.2005 по 04.04.2006	1515 / 1515	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий и прилегающей территории под административно-производственные цели	872945.42 Руб.
10108661, 77:01:01051:096	3-й Обыденский пер., вл. 1, стр.1,2	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-01-033495, Не действует	С 31.07.2007 по 25.12.2009	1515 / 1515	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЦЕЛИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА территории	1225153.73 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0001051:96-2101246	пер Обыденский 3-й (г Москва, пер Обыденский 3-й, вл 1, стр 1,2)	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 1	96
2	77:01:0001051:96-2101356	пер Обыденский 3-й (г Москва, пер Обыденский 3-й, вл 1, стр 1,2)	Курсовой переулок д. 2/3/1/3 стр. 4	100
3	77:01:0001051:96-4302974	пер Обыденский 3-й (г Москва, пер Обыденский 3-й, вл 1, стр 1,2)	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
---	--------------------------	-------------------	--------------------------------	-----	-----------------------	------------------	------------------------	--------------------	------------------------	----------------	-----------------

1	Переулок 3-й Обыденский ДОМ 1 КОРП. 1, 2	77:01:0001051:96	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстр ой"	7704578 922	77-77- 22/023/2009- 043	25.12.2009	22.12.2011	СОБСТВЕН НОСТЬ	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы	02.07.2009	393-01 ДЗР
2	Переулок 3-й Обыденский ДОМ 1 КОРП. 1, 2	77:01:0001051:96	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстр ой"	7704578 922	77-77- 22/023/2009- 043	25.12.2009	22.12.2011	СОБСТВЕН НОСТЬ	Договор купли- продажи земельного участка	29.07.2009	М-01- С00189
3	Переулок 3-й Обыденский ДОМ 1 КОРП. 1, 2	77:01:0001051:96	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстр ой"	7704578 922	77-77- 22/023/2009- 043	25.12.2009	22.12.2011	СОБСТВЕН НОСТЬ	Решение единственного акционера Закрытого акционерного общества "Мосмонтажспец строй"	30.12.2010	



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0001051:97		2. Лист №1	3						
	Общие сведения										
4	Предыдущие номера										
5	Наименование участка	Землепользование		6. Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости							
7	Местоположение	пер Обыденский 3-й д. 1 стр. 3 (г Москва, пер Обыденский 3-й, вл 1, стр 3)									
8	Категория земель	Земли населенных пунктов									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2		Весь									
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения									
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)										
11	Основная площадь (Квадратный метр)	81									
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	16760473.83	13. Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14. Система координат	СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах	15									
	Землепользователь	Вид права		Особые метки							
	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажпечстрой"	Собственность									
16	Особые отметки	Предыдущее наименование местоположения: СТР.3. Изменения внесены на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКН и формы ГРЗ КР" от 16.10.2007 № 127В, орган, издавший документ: Управление Роснедвижимости по г.Москве. Предыдущее наименование местоположения: г Москва, пер 3-й Обыденский, вл 1, стр 3. Изменения внесены на основании документа: "Распоряжение Управления Роснедвижимости по г.Москве " от 17.10.2006 № р/056, орган, издавший документ: Управление Роснедвижимости по г.Москве.									
17	Дополнительное наименование земельного участка										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок										
18.1	Номера образованных участков										

18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела	
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:01:0001051
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	для эксплуатации здания под административные цели.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
11108661, 77:01:01051:097	3-й Обыденский пер., вл. 1, стр.3	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-033493, Не действует	С 31.07.2007 по 25.12.2009	81 / 81	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели	65503.27 Руб.
11108661, 77:01:01051:097	3-й Обыденский пер., вл. 1, стр.3	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-С00188, Действует	С 29.07.2009	81 / 81	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели	1264566.49 Руб.
11108661, 77:01:01051:097	3-й Обыденский пер., вл. 1, стр.3	Открытое акционерное общество "МОСМОНТАЖСПЕЦСТРОЙ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-028515, Не действует	С 29.03.2005 по 04.04.2006	81 / 81	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели	46672.33 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0001051:97-4302975	пер Обыденский 3-й д. 1 стр. 3 (г Москва, пер Обыденский 3-й, вл 1, стр 3)	3-й Обыденский переулок д. 1 стр. 3	69

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Переулок 3-й Обыденский ДОМ 1 КОРП. 3	77:01:0001051:97	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	7704578 922	77-77-22/023/2009-045	25.12.2009		СОБСТВЕННОСТЬ	02.07.2009	394-01 ДЗР

2	Переулок 3-й Обыденский ДОМ 1 КОРП. 3	77:01:0001051:97	Закрытое акционерное общество "Мосмонтажспецстр ой"	7704578 922	77-77- 22/023/2009- 045	25.12.2009		СОБСТВЕН НОСТЬ		29.07.2009	М-01- С00188
---	--	------------------	---	----------------	-------------------------------	------------	--	-------------------	--	------------	-----------------

Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

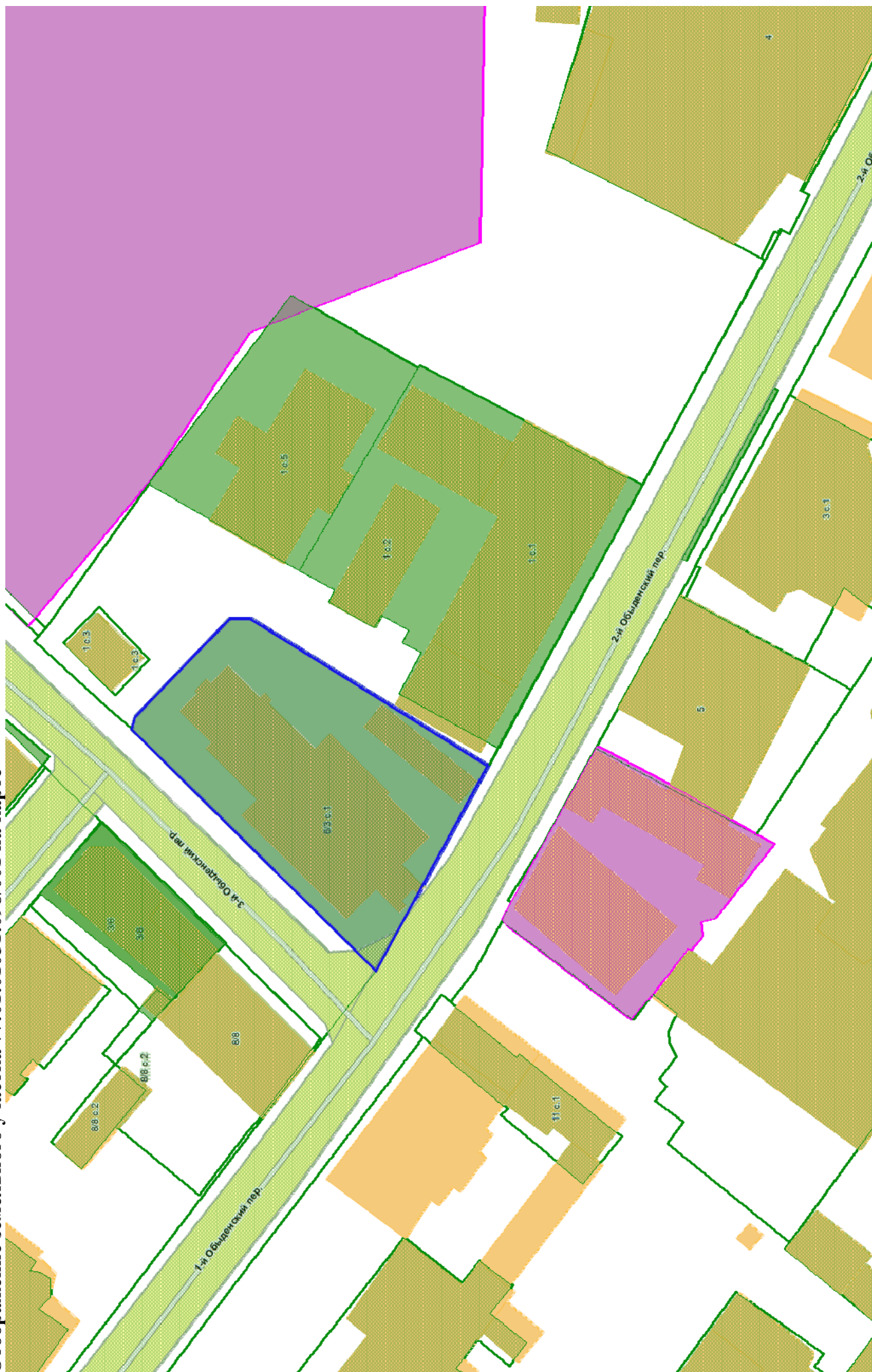
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10104669, 77:01:01051:098/00 1	2-й Обыденский пер., вл. 6/3, стр. 1, вл.6, стр.1	Местная религиозная организация - Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-023935, Действует	С 05.06.2003 по 05.06.2028	1265 / 1265	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под культовые цели	39920,59 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

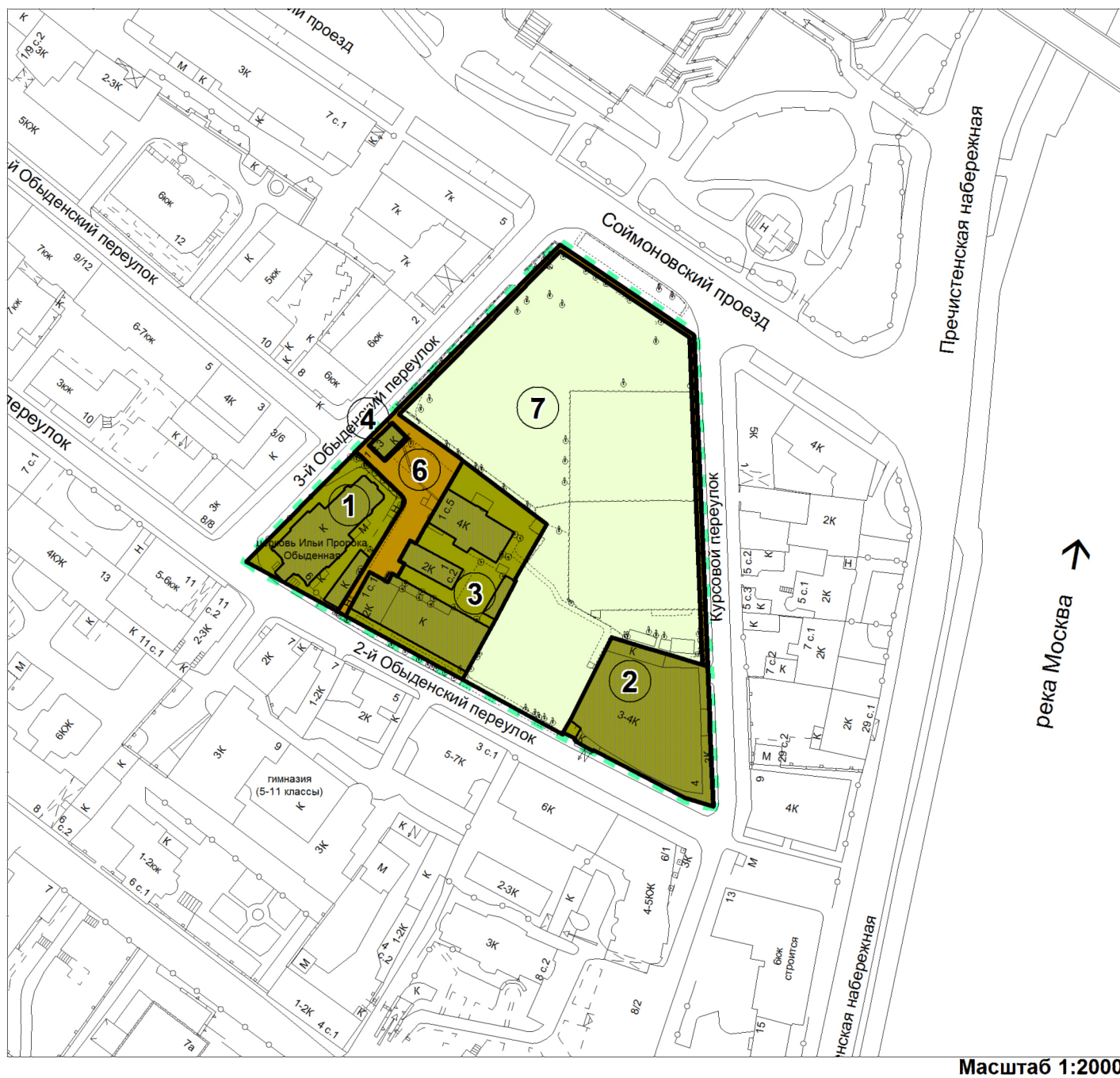
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:01051:098/1-2101225		2-й Обыденский переулок д. 6/3 стр. 1	100
2	77:01:01051:098/1-2121198		2-й Обыденский переулок д. 6/3 стр. 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

2014

Чертеж 2

Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания (корректировки) территории части квартала района Хамовники,
ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком,
2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком
(для проведения согласований проекта)

№01.09.341.2016
дополнение к №01.09.069.2012

Заказчик: Местная религиозная организация – Православный приход храма пророка Божия Илии в Обыденском переулке г.Москвы Московской епархии Русской православной Церкви, договор №190/2016-159-р от 30.09.2016

Заместитель начальника
ГУП «ГлавАПУ»

Н.П.Шепелев

Начальник ТППИМ ЦАО

Начальник УГР ЦАО



Москва, 2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ХАМОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Пречистенка, 14, Москва, 119034
Телефон: (495) 637-22-12, факс: (495) 637-28-90
ОКПО 13540850, ОГРН 1027704014634, ИНН/КПП 7704248473/770401001

E-mail: ur_hamovni@mos.ru
<http://www.hamovniki.mos.ru>

11.04.2017

№

УМ-16-1372/7

на №

от

125047, г. Москва,
Триумфальная пл., д. 1

Директору ГБУ «ГлавАПУ»
Г.И. Беляеву

Уважаемый Геннадий Иванович!

Ваше обращение в управу района Хамовники №100-03-165/7-(0)-0 от 22.03.17 по вопросу межевания (корректировки) территории части квартала №142, ограниченного Соимоновским проездом, Курсовым пер., 2-м Обыденским пер., 3-м Обыденским пер., рассмотрено.

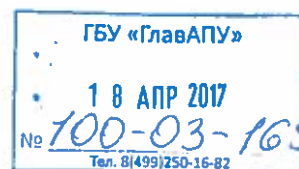
Управа района Хамовники согласовывает представленный проект межевания (корректировки) территории части квартала №142, при условии наложения сервитута проезда спецтехники к д. 1, стр. 2 по 3-му Обыденскому пер.

Так же сообщая, что в п. 1.1 «Характеристика исходных данных для межевания территории» допущена опечатка. Необходимо заменить «в Пресненском районе» на «в районе Хамовники».

Заместитель главы управы

Е.А. Берсенева

Исп.: И.Б. Смирнова
Тел.: 8-499-766-98-49





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

17 ОКТ 2017

№ ДИ-Р-78579/17-1

на № _____ от _____

Директору ГБУ «ГлавАПУ»

Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 21.09.2017 № 100-02(190)-3596/6-(0)-4, проект межевания (корректировки) территории части квартала № 142, района Хамовники, ограниченного Соймоновским проездом, Курсовым переулком, 2-м Обыденским переулком, 3-м Обыденским переулком (№ 01.09.341.2016 дополнение к № 01.09.069.2012), и согласовывает без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Н.В. Прусакова