

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»  
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ООО "Недвижимость-Капитал"

Договор: № 19/084-ХАМ133-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
территории части квартала № 133,  
ограниченного улицей Остоженка,  
Коробейниковым переулком, Пречистенской  
набережной, Турчаниновым переулком**

**район Хамовники**

**ЦАО**

**Том 1. Основная часть проекта межевания территории**

**№ 01.09.107.2019**

**Генеральный директор**



**О.В. Андриянова**

**Москва, 2019**

«Корректировка проекта межевания территории части квартала № 133, ограниченного улицей Остоженка, Коробейниковым переулком, Пречистенской набережной, Турчаниновым переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В.Андрянова

ГАП



А.А.Догодкин

ГИП



Т.С.Овсянникова

При участии:



К.В.Крылов

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1. Основная часть проекта межевания территории**

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1. Пояснительная записка.....                                                 | <b>6</b>  |
| 1.2. Таблица «Характеристики земельных участков территории».....                | <b>15</b> |
| 1.3. Чертеж «План межевания территории».....                                    | <b>16</b> |
| 1.4. Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых<br>земельных участков»..... | <b>18</b> |

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЦАО





## **1. Основная часть проекта межевания территории**

## 1.1. Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания является распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 18.01.2019 №1020 о разработке корректировки проекта межевания территории части квартала.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.-2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной ос-

нове обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Госстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;
- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;
- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
- постановлением Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;
- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;
- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

Проект содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых решений.

Основная часть проекта состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов: чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов - чертежей: «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».

В составе выполненных работ проведена корректировка проекта межевания № 01.09.055.2009, ранее утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.03.2010г. № 811, в целях обеспечения существующего здания гостиничного назначения

(апартаменты) по адресу: Коробейников переулок, д.1 стр.5 нормативно-необходимой территорией для его надлежащей эксплуатации.

Территория разработки проекта является частью квартала № 133 района Хамовники Центрального административного округа города Москвы, ограниченного улицей Остоженкой, Коробейниковым переулком, Пречистенской набережной, Турчаниновым переулком.

Площадь территории в границах разработки составляет **0,472 га.**

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования.

Нумерация участков принята в соответствии с утверждённым проектом межевания.

**Участок № 5** площадью **0,087 га** устанавливается для эксплуатации общественно - делового здания, расположенного по адресу: **Коробейников пер. д. 1 стр.1А.**

Границы участка определены в соответствии с зарегистрированным правом собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001053:68.

Территория участка входит в границы Охранной зоны объектов культурного наследия №204 (ППМ от 07.07.1998 №545; ППМ от 14.11.2006 №886-ПП), Зоны строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 №545), Зоны охраняемого природного ландшафта (ППМ от 07.07.1998 №545).

Доступ на участок осуществляется с Коробейникова переулка.

**Участок № 6** площадью **0,079 га** (791 кв.м) устанавливается для эксплуатации административного здания Московского городского военкомата, расположенного по адресу: **Коробейников пер. д. 1/2 с.2**. Участок сформирован в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 23.11.2018 №39699Б "О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001053:28 с сохранением в измененных границах". Имеется оформленный договор безвозмездного срочного пользования (900 кв.м) №М-01-606078 (период действия с 09.08.2012 по 06.08.2013) для "целей эксплуатации административного здания Военного комиссариата города Москвы в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка".

Территория участка входит в границы Охранной зоны объектов культурного наследия № 204 (ППМ от 07.07.1998 № 545; ППМ от 14.11.2006 № 886-ПП), Зоны строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545), Зоны охраняемого природного ландшафта (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Доступ на участок осуществляется с Хилкова переулка и Коробейникова переулка по территории общественного назначения - участку №30.

*Участки № 7.1, 7.2 установлены по фактическому пользованию с учетом границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Москвы (ППМ от 28.03.2017 № 120-ПП) и с учетом границ участков с кадастровыми номерами 77:01:0001053:5 и 77:01:0001053:6. Суммарная площадь участков 0,112 га. Контуры строения по адресу: Коробейников пер. вл. 1/2 стр. 4 были уточнены в связи с проведением кадастровых работ по постановке на кадастровый учет соседнего строения по адресу: Коробейников пер. вл. 1 стр. 5.*

*В результате проведения кадастровых работ подготовлен технический план в соответствии с фактическим контуром введенного в эксплуатацию здания и внесены соответствующие изменения в ЕГРН.*

*В соответствии с откорректированным контуром здания ООО «Недвижимость-Капитал» и учитывая наложение границ контура смежного здания памятника был подготовлен межевой план и внесены изменения в сведения ЕГРН в границы и площадь земельного участка с «586 кв.м» на «571 кв.м.».*

*24.10.2016 ДГИ оформлено соответствующее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды в части границ и площади земельного участка с «586 кв.м» на «571 кв.м.».*

*Таким образом, были устранены наложения границ смежного здания памятника на границы земельного участка, арендованного ООО «Недвижимость-Капитал».*

**Участок № 7.1** площадью **0,112 га** устанавливается для отселённых нежилых строений по адресу: **Коробейников пер. вл. 1/2 стр. 3, 4**, подлежащих реставрации.

Строение по адресу: Коробейников пер. вл. 1/2 стр. 4 является объектом культурного наследия «Жилой дом Ф.Н.Коробейникова - Ушаковых с палатами и залом Правления "Товарищества мануфактур И.Бутикова", кон. XVII в., XVIII в., 1-я треть XIX в., 1860-у гг., 1882 г., арх.П.П.Ершов»;

строение по адресу: Коробейников пер. вл. 1/2 стр. 3 является выявленным объектом культурного наследия "Кухонный корпус "Товарищества мануфактур И.Бутикова".

Строения стоят отселённые продолжительное время (более 10 лет).

В границы участка входят два кадастровых участка, находящихся в собственности РФ и переданных в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному казенному учреждению "Войсковая часть 55002" (кадастровый номер 77:01:0001053:5, Коробейников пер. вл. 1/2 стр. 4, площадь по договору - 751 кв.м и кадастровый номер 77:01:0001053:6, Коробейников пер. вл. 1/2 стр.3, площадь по договору - 94 кв.м).

В территорию участка входит территория ОКН (ППМ № 903-ПП от 05.10.2010; ППМ № 774-ПП от 16.12.2014).



Территория участка входит в границы Охранной зоны объектов культурного наследия № 204 (ППМ от 07.07.1998 № 545; ППМ от 14.11.2006 № 886-ПП), Зоны строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545), Зоны охраняемого природного ландшафта (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Доступ на участок осуществляется с Хилкова и Коробейникова переулков.

**Участок № 7.2** площадью **0,001 га** устанавливается для отселённых нежилых строений по адресу: **Коробейников пер. вл. 1/2 стр. 3, 4**, подлежащих реставрации, в связи с отнесением части строения 4 к иной территориальной зоне.

Границы участка определены с учетом габаритов существующего здания и утвержденных Правил землепользования и застройки.

Территория участка входит в границы Охранной зоны объектов культурного наследия №204 (ППМ от 07.07.1998 № 545; ППМ от 14.11.2006 № 886-ПП); Зоны строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545); Зоны охраняемого природного ландшафта (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Доступ на участок осуществляется из здания (Коробейников пер., вл. 1/2 стр. 4).

***Участки №№ 8.1, 8.2, 8.3** установлены по фактическому пользованию с учетом устойчивой планировочной организацией территории, подтвержденной ее сложившимся ограждением, границ участка с кадастровым номером 77:01:0001053:3445, а также границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Москвы (ППМ от 28.03.2017 № 120-ПП). Суммарная площадь участков 0,164 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка, предназначенного для функционирования объекта.*

**Участок № 8.1** площадью **0,057 га** устанавливается строению, расположенному по адресу: **Коробейников пер. д. 1 стр.5**, для эксплуатации под гостиничные цели (апартаменты).

Границы участка определены в соответствии с границами территориальных зон «Правил землепользования и застройки города Москвы» (ППМ от 28.03.2017 г. №120-ПП). Участок входит в границы участка долгосрочного договора аренды (до 2066 г., 571 кв.м)

Территория участка входит в границы Зоны строгого регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545), Зоны охраняемого природного ландшафта (ППМ от 07.07.1998 № 545). Часть участка входит в водоохранную зону.

Доступ на участок осуществляется с участков №№ 8.1 и 8.2.

**Участок № 8.2** площадью **0,014 га** устанавливается строению, расположенному по адресу: **Коробейников пер. д. 1 стр.5**, для эксплуатации под гостиничные цели (апартаменты).

Участок входит в границы участка долгосрочного договора аренды (до 2066 г., 571 кв.м), композиционно и планировочно относится к строению, расположенному на участке №8.1.

Доступ на участок осуществляется с Хилкова переулка.

**Участок № 8.3** площадью **0,093 га** устанавливается строению, расположенному по адресу: **Коробейников пер. д. 1 стр.5**, для эксплуатации под гостиничные цели (апартаменты).

Участок является озеленённой территорией, композиционно и планировочно относящейся к строению, расположенному на участке №8.1, что подтверждается сложившимся капитальным ограждением.

Доступ на участок осуществляется с Коробейникова переулка.

**Участок № 29** площадью **0,007 га** устанавливается как общественная территория - озеленение и подход к зданию по адресному ориентиру: Коробейников пер. вл. 1.

**Участок № 30** площадью **0,022 га** устанавливается как общественная территория - проезд и подход к участкам №5 и №6 по адресному ориентиру: Коробейников пер. вл. 1.

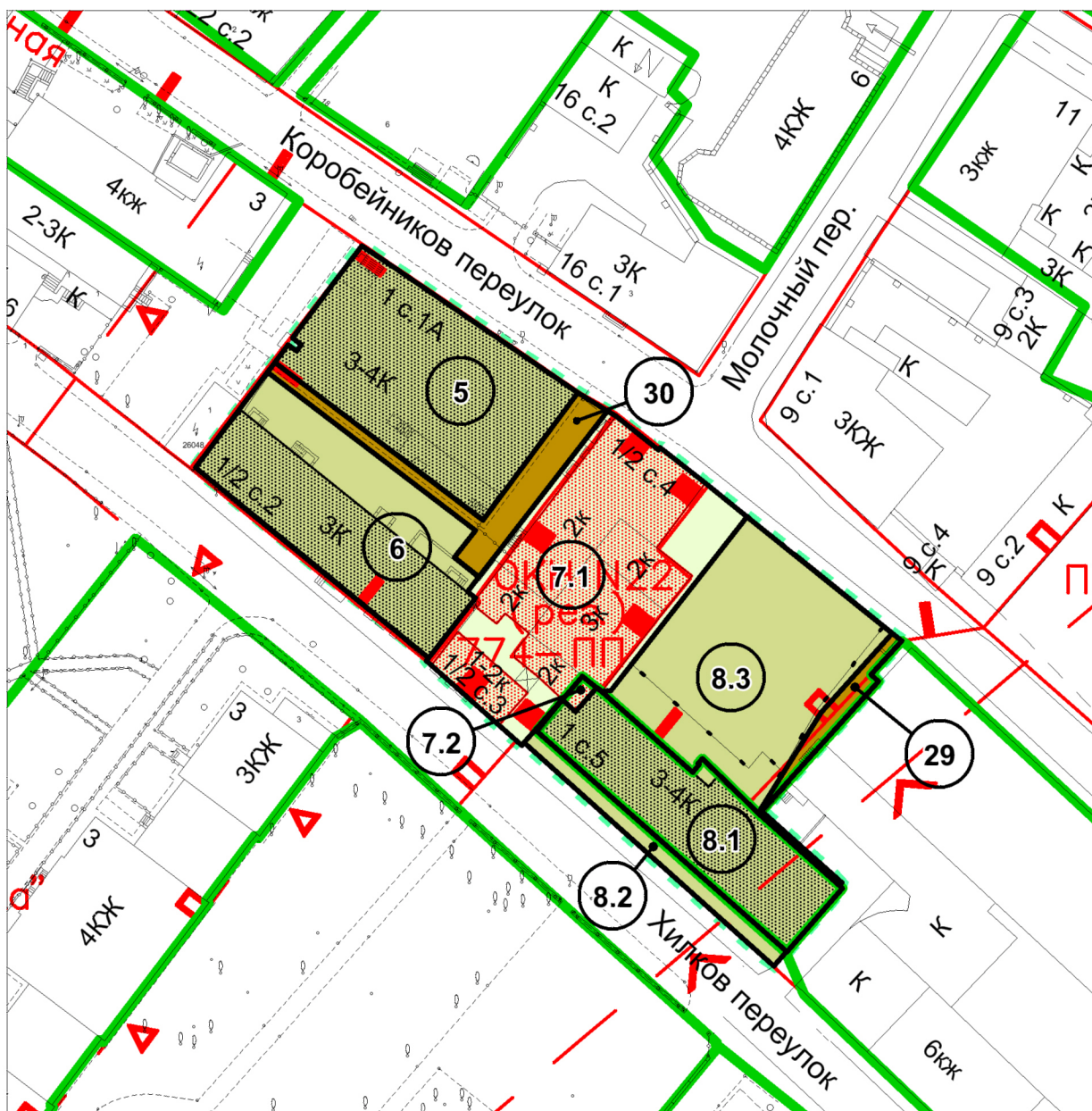
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при постановке на государственный кадастровый учет.



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

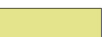
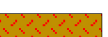
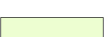


Масштаб 1:1000

01.09.107.2019

|             |                 |         |      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |      |        |
|-------------|-----------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |                 |         |      | Заказчик: ООО "Недвижимость-Капитал"                                                                                                                                                                                  |                                                                  |      |        |
|             |                 |         |      | Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала № 133 ограниченного улицей Остоженка, Коробейниковым переулком, Пречистенской набережной, Турчаниновым переулком, район Хамовники ЦАО города Москвы |                                                                  |      |        |
| Должность   | ФИО             | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |      |        |
| Рук.проекта | О.В.Андриянова  |         |      | Раздел: Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"                                                                                                                                                           | Этап                                                             | Лист | Листов |
| ГАП         | А.А.Догадкин    |         |      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |      |        |
| ГИП         | Т.С.Овсянникова |         |      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |      |        |
| при участии | К.В.Крылов      |         |      | Чертеж: "План межевания территории"                                                                                                                                                                                   | ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4"<br>(ООО "АПМ-4") |      |        |

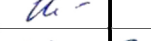
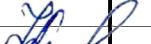
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ                                                                                                                                   |
|    | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ                                                                                   |
|    | ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                                                                                                                                |
|    | ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ<br>(В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП ОТ 28.08.2007Г.)                                    |
|    | ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ                                                                                             |
|    | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)               |
|    | ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ                                                                               |
|    | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА) |
|    | ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                     |
|  | ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.                                                                                    |
|  | НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА                          |
|  | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА                                                                   |
|  | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА                                                                   |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ                                                                                                                                                  |
|  | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ                                                                                          |
|  | НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ                                                                                                                                                |
|  | НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ                                                                                                                                               |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ                                                                                                                                                        |
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ                                                                                                    |
|  | ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА                                                                                                                                                 |
|  | ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН                                                                                                                                                          |
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ                                                                                                                                  |
|  | ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ                                                                                                                                |
|  | ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ                                                                                                                                 |





**01.09.107.2019**

|             |                 |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |      |        |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |                 |                                                                                     |      | Заказчик: ООО "Недвижимость-Капитал"                                                                                                                                                                                  |                                                                  |      |        |
|             |                 |                                                                                     |      | Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала № 133 ограниченного улицей Остоженка, Коробейниковым переулком, Пречистенской набережной, Турчаниновым переулком, район Хамовники ЦАО города Москвы |                                                                  |      |        |
| Должность   | ФИО             | Подпись                                                                             | Дата |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |      |        |
| Рук.проекта | О.В.Андриянова  |  |      | Раздел: Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"                                                                                                                                                           | Этап                                                             | Лист | Листов |
| ГАП         | А.А.Догадкин    |  |      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |      |        |
| ГИП         | Т.С.Овсянникова |  |      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |      |        |
| при участии | К.В.Крылов      |  |      | Чертёж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"                                                                                                                                                   | ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4"<br>(ООО "АПМ-4") |      |        |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ                                                                                                                                   |
|    | ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                                                                                                                                |
|    | ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ                                                                                             |
|    | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)               |
|    | ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ                                                                               |
|    | ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА) |
|   | ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                     |
|  | ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.                                                                                    |
|  | НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА                                              |
|  | НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ                                                                                                                                                |