

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 20__ г. № _____

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция
газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, Фрунзенская наб., д. 26

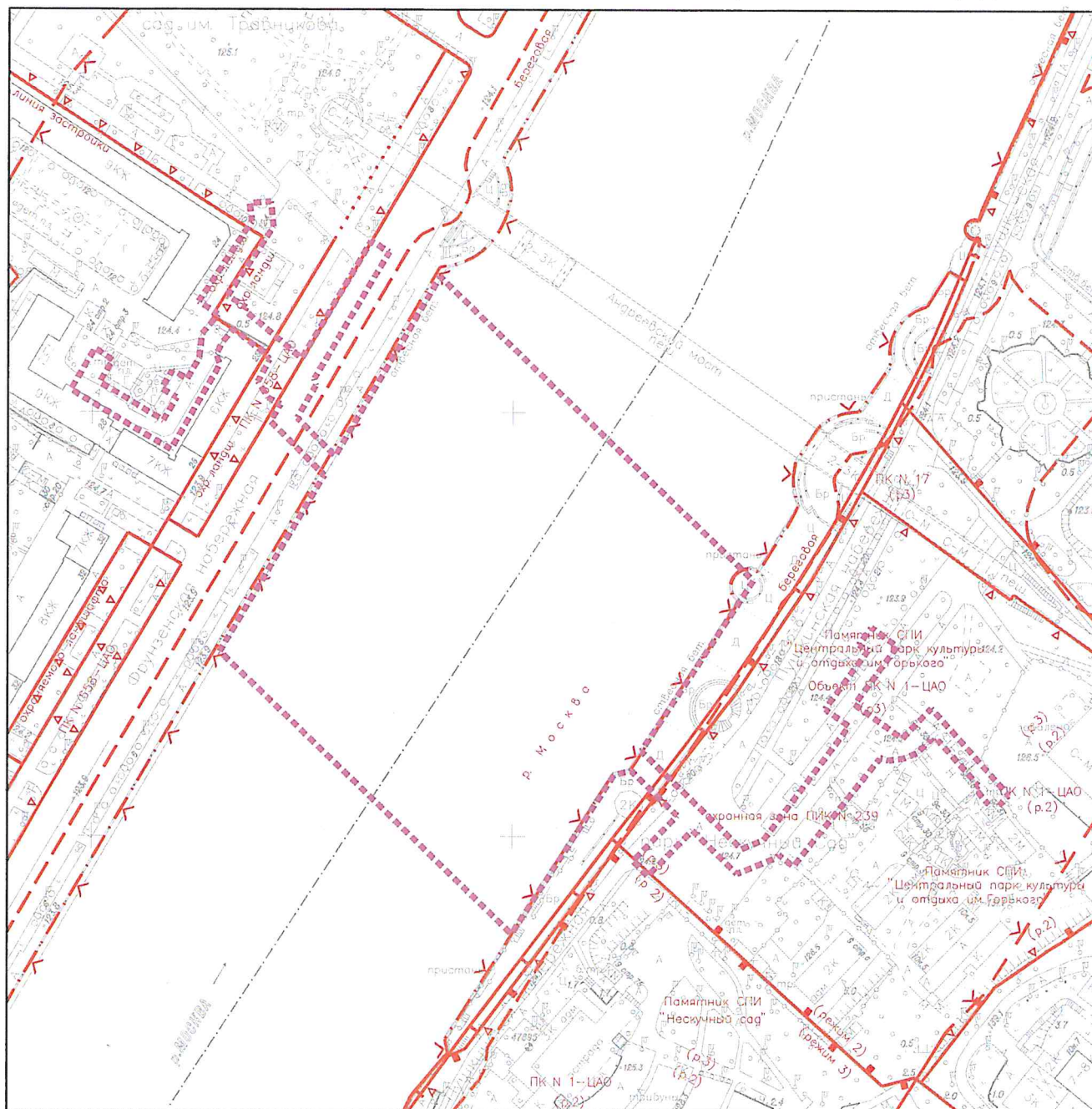
1.Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Разработано М1:2000

1.1.1. Чертеж красных линий

район Хамовники города Москвы
район Якиманка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

----- граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- линия застройки — линия застройки
- границы озелененных территорий
- береговая — границы береговых полос
- — границы прибрежных защитных полос
- — границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- — границы территорий объектов культурного наследия
- — границы охранных зон объектов культурного наследия

1.1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

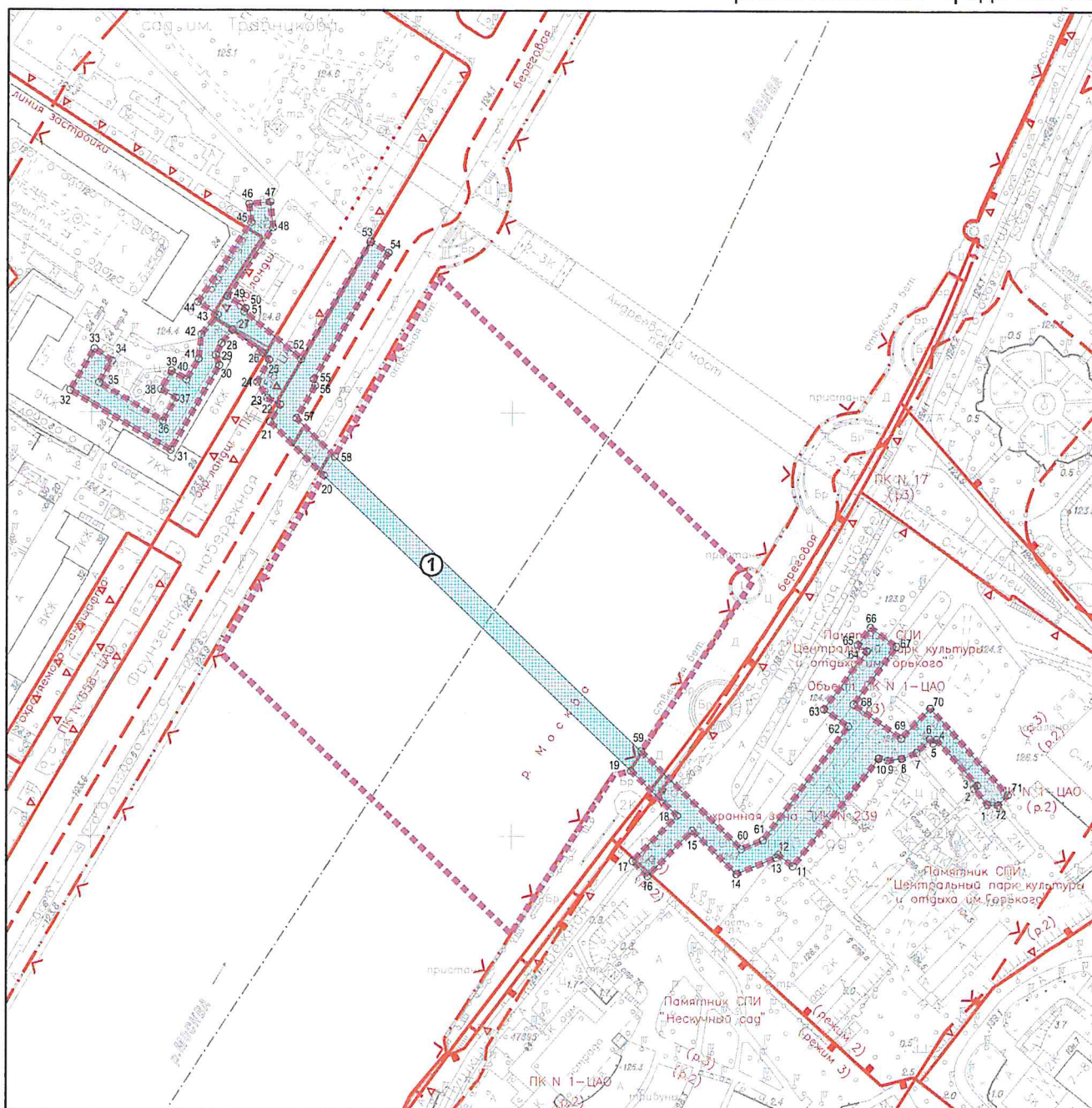
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых/отменяемых красных линий.

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".

Разработано М1:2000

Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Хамовники города Москвы
район Якиманка города Москвы



Границы

----- граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- линия застройки
- границы озелененных территорий
- береговая
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



зона планируемого размещения линейного объекта

①

номер зоны планируемого размещения объекта

1

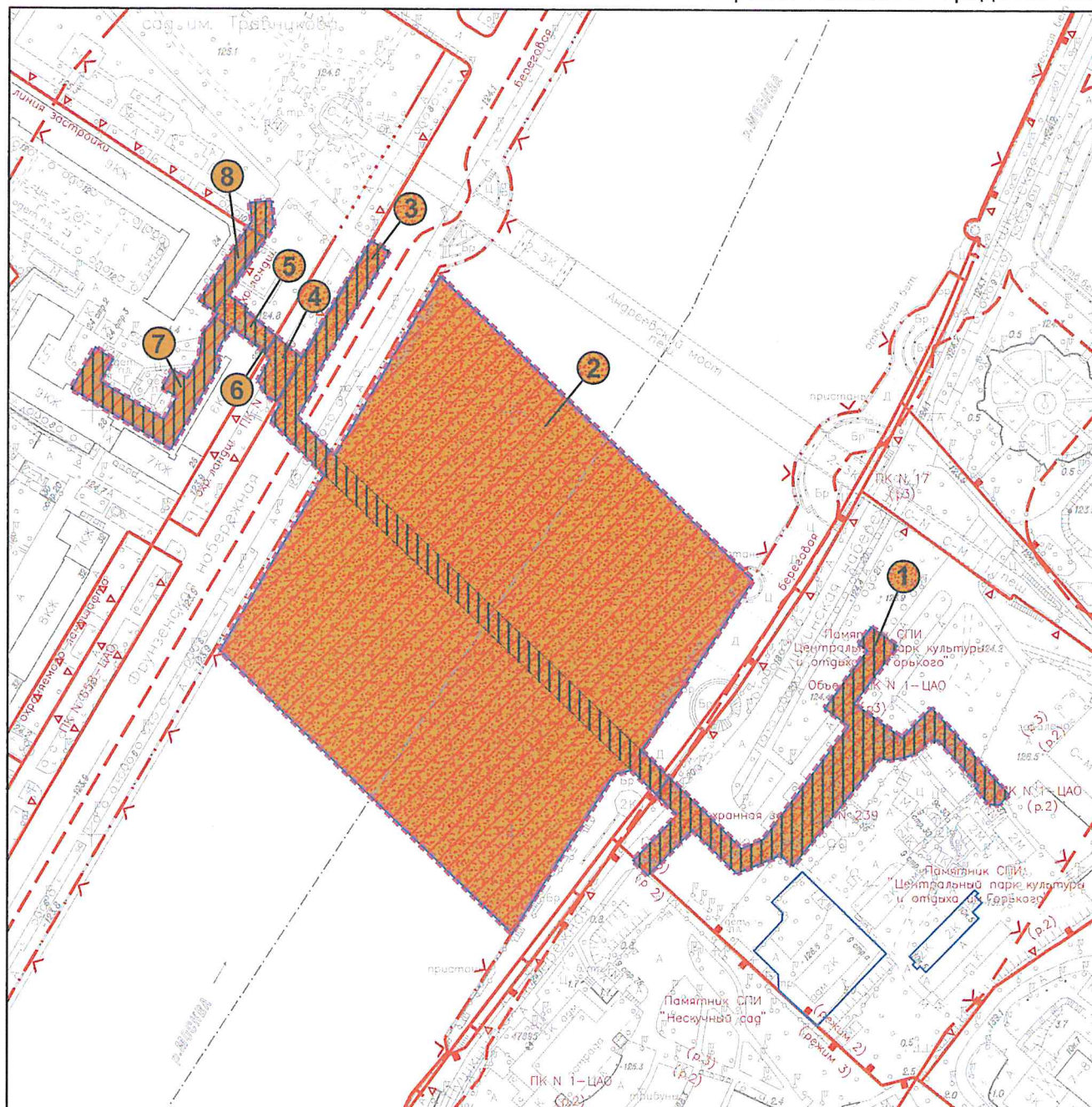
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

Разработано М1:2000

1.3.1. План "Межевание территории"

район Хамовники города Москвы
район Якиманка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- линия застройки
- границы озелененных территорий
- береговая
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- номер участка

Территории земельных участков:

- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- границы сервитуты/публичных сервитуты

1.4.2. Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение адресные ориентиры)	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования	1	77:01:0006002:4	г Москва, ул Крымский Вал, вл 9	Озелененная территория общего пользования	0,38	территория Природного комплекса – 0,38 га, объединенная охранная зона памятников истории и культуры - 0,38 га, зона строгого регулирования застройки – 0,38 га, зона регулирования застройки – 0,38 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,38 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,38 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,379 га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,001 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,38 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,38 га, сервитут/публичный сервитут – 0,38 га	-
	2	Кадастровый номер отсутствует	г Москва, ул Крымский Вал	русло р.Москвы	4,04	зона строгого регулирования застройки – 4,04 га, зона регулирования застройки – 4,04 га, зона охраняемого культурного слоя – 4,04 га, зона охраняемого природного ландшафта – 4,04 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,02 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) – 4,02 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 4,04 га, сервитут/публичный сервитут – 4,04 га, водоохранная зона – 4,04 га, прибрежная защитная полоса – 4,04 га, береговая полоса – 4,04 га	-
	3	77:01:0005017:72	г Москва, Фрунзенская наб	Улично-дорожная сеть	0,12	зона строгого регулирования застройки – 0,12 га, зона регулирования застройки – 0,12	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						га, зона охраняемого культурного слоя – 0,12 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,12 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,12 га, обременение условиями использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,12 га, сервитут/публичный сервитут – 0,12 га, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,12 га	
	4	77:01:0005017:72	г Москва, Фрунзенская наб	Озелененная территория общего пользования	0,04	территория Природного комплекса – 0,04 га, зона регулирования застройки – 0,04 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,04 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,04 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,04 га, обременение условиями использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,04 га, сервитут/публичный сервитут – 0,04 га	-
	5	Кадастровый номер отсутствует	г Москва, Фрунзенская наб	Озелененная территория общего пользования	0,05	территория Природного комплекса – 0,05 га, зона регулирования застройки – 0,05 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,05 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,05 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,05 га, обременение условиями использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,05 га, сервитут/публичный сервитут – 0,05 га	-
	ИТОГО:					4,63	
Общественные территории	6	Кадастровый номер отсутствует	г Москва, Фрунзенская наб	Неразграниченные территории (озелененные территории, проходы, проезды)	0,13	зона регулирования застройки – 0,13 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,13 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,13 га, обременение условиями использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,13 га, сервитут/публичный сервитут – 0,13 га	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	7	Кадастровый номер отсутствует	г Москва, Фрунзенская наб	Неразграниченные территории (озелененные территории, проходы, проезды)	0,04	зона регулирования застройки – 0,04 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,04 га, территория выявления выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,04 га, обременение условия использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,04 га, сервитут/публичный сервитут – 0,04 га	-
ИТОГО					0,17		
ИТОГО					4,8		

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта - реконструкция газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, Фрунзенская наб., д. 26 подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реконструкция существующего газопровода среднего давления с целью выполнения программы по приведению отдельных элементов газораспределительной сети к единой степени надежности и безопасности эксплуатации.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления под рекой Москва взамен двух существующих газопроводов – дюкеров диаметром Ду 400 мм. Прокладка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется от места врезки в существующий газопровод Ду 400 мм в районе д.9 стр. 36 по ул. Крымский Вал. Газопровод прокладывается по территории Центрального парка культуры и отдыха имени М.Горького до д. 9 с.А , где предусматривается закрытая прокладка через р. Москва, методом микротоннелирования, в сторону Фрунзенской набережной д.26. Далее проектируемый газопровод среднего давления проходит по Фрунзенской набережной до врезки в газопровод Ду 400 среднего давления в районе дома 24 по Фрунзенской набережной.

Площадь проектируемой территории составляет 4,8 га. Общая протяженность трассы реконструируемого газопровода составляет 550 м.

Прокладка газопровода на береговой части предусматривается на глубине от 2,2 м - 3,15 м глубина прокладки под р. Москва 18,27 м.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

Реализация проектных решений потребует установления ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых предусмотрено размещение проектируемого газопровода и других, связанных с ними инженерных коммуникаций, в том числе установления ограничения использования подземного пространства, а также установления сервитутов для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейного объекта на участках землепользователей, в границах которых предусмотрено размещение подъездных дорог.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», Распоряжение Москомархитектуры от
	Вид работ	Строительство
2	Категория линейного объекта	Газопровод
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Строительство газопровода	550 м
4	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не требуется («Чертеж красных линий»)
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Хамовники и в районе Якиманка Центрального административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	6215.55	6027.28
2	6223.13	6020.8
3	6224.66	6022.29
4	6246.07	6002.53
5	6244.53	6000.97
6	6246.41	5999.26
7	6239.93	5992.97
8	6237.16	5985.89
9	6236.3	5979.31
10	6237.25	5975.05
11	6186.23	5934.1
12	6191.73	5927.25
13	6190.34	5926.2
14	6182.59	5907.22
15	6203.0	5886.02
16	6181.5	5864.9
17	6188.5	5857.77
18	6209.93	5878.82
19	6231.02	5856.9
20	6370.24	5710.23
21	6395.55	5684.75
22	6403.7	5689.48
23	6406.73	5683.29
24	6414.34	5678.59
25	6424.79	5684.27
26	6428.08	5681.18
27	6439.09	5666.98
28	6432.73	5661.67
29	6426.96	5658.88
30	6422.32	5660.6
31	6382.18	5637.43
32	6410.39	5589.85
33	6429.85	5601.32
34	6424.2	5609.65
35	6413.88	5603.56
36	6395.94	5633.83
37	6406.72	5640.05
38	6410.79	5632.98

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
39	6419.46	5637.98
40	6415.38	5645.05
41	6425.47	5650.87
42	6436.79	5652.04
43	6445.92	5659.66
44	6452.01	5650.45
45	6489.75	5675.53
46	6498.37	5674.61
47	6499.26	5684.57
48	6487.22	5685.86
49	6454.82	5664.33
50	6449.1	5672.99
51	6447.59	5672.4
52	6425.23	5699.43
53	6480.65	5732.25
54	6475.52	5740.84
55	6415.66	5705.39
56	6412.54	5706.17
57	6397.21	5697.27
58	6379.2	5715.4
59	6240.33	5861.65
60	6194.31	5909.47
61	6198.55	5919.87
62	6252.34	5960.36
63	6260.5	5948.84
64	6287.92	5969.14
65	6290.97	5964.88
66	6299.05	5970.77
67	6290.14	5983.23
68	6262.76	5962.96
69	6246.71	5985.61
70	6261.0	5999.49
71	6220.08	6036.81
72	6215.28	6032.32

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утверждённой ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория подготовки проекта планировки расположена:

- частично в границах объединенной охранной зоны №239, в границах зоны строго регулирования застройки №1, зоны регулирования застройки №1, зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998г. №545;
- на территории объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им.Горького», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89; п.3 ст.64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- на территории объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Нескучный сад (61,03 га)», утвержденного решением Мосгорисполкома от

02.01.1979 г. № 3 "О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства";

- на территории выявленного объекта культурного наследия (объект археологии) «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14 ноября 2017 г.
- на территории выявленного объекта культурного наследия (объект археологии) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького - Гранитная набережная Москва-реки, 1930-е гг., арх. А.В. Власов и В.И. Долганов, с лодочными пристанями, каменным парапетом, гранитными сходами-трибунами, скульптурными группами, гротами, каскадом фонтанов со скульптурой «Девочка-ныряльщица» (скульптор И.Д. Шадр), элементами малых архитектурных форм (скамьи, фонари и др.)»» (протокол заседания Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям от 16 мая 2007 г. №206; протокол заседания секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов» от 19 февраля 2009 г. № 1/37).

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды проектом планировки территории не предусматриваются.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов»

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод среднего давления	4,8	0,55

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение нарушенной территории.

Изъятие земельных участков и снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке проектом планировки территории не предусматриваются.